

EJEMPLAR
GRATUITO



EDICIÓN
No. 8



Jornadas
pedagógicas de
Seguridad Vial



Así va la Vía



ABC de la
Gestión Predial



La infraestructura
de Colombia - ANI

A | día con la *Vía*

Proyecto vial
Puerta de Hierro
Palmar de Varela y
Carreto - Cruz del Viso



Agencia Nacional de
Infraestructura



MINTRANSPORTE



GOBIERNO DE COLOMBIA



Editorial

Entrega kit deportivo Escuela San Cayetano, sede La Estrella. |

ÍNDICE

- Jornadas pedagógicas de Seguridad Vial 3
- ABC de la Gestión Predial 4
- Así va la Vía 6
- Evitemos el atropellamiento de animales 6
- La infraestructura de Colombia - ANI 7

En el marco del Primer Foro Ambiental “Ubica, Deposita y Actúa por tu Medio Ambiente”, organizado por la Sociedad Concesionaria Vial Montes de María S.A.S, se premió a través del concurso “El Botellómetro” a los estudiantes de la institución educativa San Cayetano sede Estrella en el municipio San Juan Nepomuceno.

Como reconocimiento a esta importante labor para la conservación y el cuidado del medio ambiente, los estudiantes fueron premiados con un kit deportivo que incluyó: balones de fútbol, microfútbol y basquetbol; ula-ula, cuerdas para brincar, pitos, conos de entrenamiento y un uniforme completo para educación física con sus zapatos deportivos.

Este reconocimiento se dio a los estudiantes de esta institución por haber recolectado la mayor cantidad de material PET entre las 22 instituciones participantes en el concurso. Para la Concesionaria Vial Montes de María es un logro significativo, no solo poder compartir estos implementos con los niños y jóvenes de la institución

San Cayetano, sino comprobar que los esfuerzos por hacer de la conservación ambiental y el cuidado del medio ambiente un tema de importancia para los jóvenes de la región están dando sus frutos.

Para nosotros no hay mayor motivo de satisfacción que el ser recordado por las comunidades como una empresa responsable, colaboradora y comprometida con sus problemáticas concretas y reales.

Por este motivo, ratificamos nuestro compromiso para seguir trabajado con las personas aledañas al corredor vial de la mano de entidades como las Corporaciones Regionales, la Policía Ambiental, las alcaldías y otras empresas aliadas para brindar orientación y capacitación.

En la Concesionaria Vial Montes de María, estamos comprometidos con el futuro de la región, por eso queremos hacer de nuestro entorno un lugar más agradable y propender por un desarrollo sostenible que mejore la vida de cada una de las personas que forman parte de nuestro día a día.

Así van nuestros programas de seguridad vial

La seguridad de nuestros usuarios es primordial en nuestro corredor vial.

¡Quiere tu vida, manéjate bien en la vía!

Para la Concesionaria Vial Montes de María la seguridad de los usuarios del corredor vial es muy importante, por este motivo y con el apoyo de la Dirección de Tránsito y Transporte de los departamentos de Sucre, Bolívar y Atlántico, la Concesionaria realiza de manera periódica eventos pedagógicos con los diversos actores viales para promover conductas positivas acerca del uso correcto de la vía.

En cada una de estas jornadas, la Concesionaria hace énfasis en la importancia del autocuidado, sensibilizando a los conductores, pasajeros y peatones para que utilicen los elementos de seguridad, se hagan visibles en la vía y respeten las normas de tránsito.

Durante las jornadas realizadas en Campo de la Cruz y Ponedera Atlántico, se concientizó a los conductores de vehículos y motocicletas acerca de la importancia

de manejar con precaución, evitar el exceso de velocidad, respetar el sentido de los carriles, así como el guardar la distancia prudente de 8 a 10 metros con el vehículo que va adelante, revisar diaria y periódicamente sus automotores y tener en cuenta los tiempos de desplazamientos.

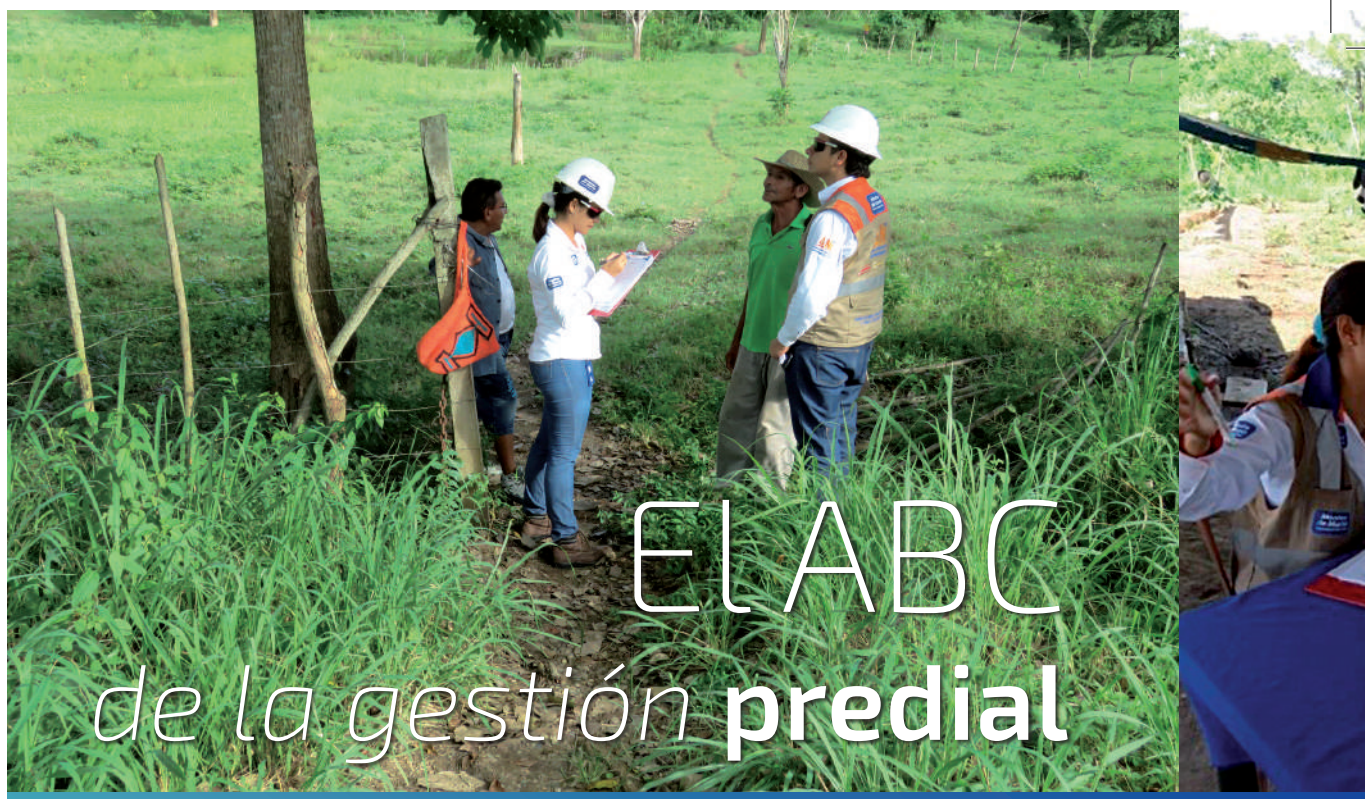
Los asistentes a las jornadas aceptaron que los accidentes ocurren muchas veces por la falta de responsabilidad de los conductores.

Durante el último trimestre y especialmente para la celebración de Halloween, hemos tenido como reto minimizar los accidentes de tránsito en el corredor vial, invitando a los conductores a transitar con precaución y especialmente a no exceder los límites de velocidad, ni adelantarse en curva o en doble línea.

Desde la Concesionaria seguiremos trabajando por desarrollar campañas que promuevan seguridad vial y protejan la vida de nuestra comunidad.



1. Jornada con conductores *Evita los excesos*, Ovejas, Sucre.
2. Jornada *Manéjate bien en la vía*. Ponedera, Atlántico.
3. Sensibilización a usuarios del corredor vial Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto - Cruz del Viso.



■ Visitas a los propietarios de predios del corredor vial

Para la Concesionaria Vial Montes de María la gestión predial es un proceso indispensable para el desarrollo del proyecto.

¿En qué consiste la gestión predial de nuestra Concesionaria?

Es el medio a través del cual se obtiene la titularidad y disponibilidad de los predios requeridos para la ejecución del proyecto vial Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto - Cruz del Viso.

En la gestión predial, es fundamental el acompañamiento y la ejecución del componente social pues garantiza mejoras y bienestar en las condiciones de vida de las comunidades intervenidas. A su vez, en este proceso se aplican diferentes factores de compensación establecidos por la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI).

Como un requisito base para hacer realidad la construcción vial, la gestión predial comprende una serie de pasos entre los que se encuentran: la investigación técnica, jurídica, física y socio – económico-

ca de los inmuebles requeridos para el proyecto, al igual que las actividades necesarias para iniciar y culminar la adquisición de los predios.

¿Qué debe saber del proceso de adquisición de predios del proyecto vial Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto - Cruz del Viso?

Es importante que tenga en cuenta que la Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., es la única entidad autorizada para realizar cualquier trabajo referente a la gestión socio predial en el Área de Influencia del proyecto, por este motivo en caso de que se presenten personas ajenas a la Concesión: no brinde información personal ni de su propiedad a desconocidos sin identificación, no confíe en falsos intermediarios o compradores de predios que dicen conocer la información de su predio y por último no olvide informarnos inmediatamente.

¿Cuáles son las etapas del proceso de adquisición predial?

1. Plan de adquisición predial

Con la finalidad de conseguir los predios requeridos se realiza un plan de adquisición que comprende la recolección de la información inicial técnica, jurídica y catastral de las propiedades. Los datos se obtienen de un dedicado trabajo de campo, consultas a fuentes secundarias, visitas, entre otros. Los resultados de dicha investigación arrojan los insumos necesarios para la realización de informes base como:

- La tira topográfica de la totalidad de los predios requeridos para las intervenciones que hacen parte del corredor del proyecto.
- **Inventario predial:** se elabora un listado de los predios que tendrán que ser adquiridos para la ejecución del proyecto.
- **Investigación catastral:** se presenta un informe con la



situación jurídica y catastral de los predios que deberán ser adquiridos para la ejecución del proyecto vial.

- **Cronograma de adquisición de predios:** de acuerdo al avance del proyecto la Concesionaria propondrá las fechas de adquisición de los predios necesarios.
- **Metodología de adquisición de los predios:** es el procedimiento de negociación y estrategias jurídicas propuestas por la Concesionaria para la adquisición de las propiedades.

2. Elaboración de Insumos Prediales:

Es el conjunto de actividades técnicas jurídicas y sociales que determinan el área que se requiere de un predio, sus construcciones y mejoras, su titularidad y la factibilidad de aplicación de factores sociales.

- Elaboración de fichas, planos prediales e inventario predial
- Estudio de título a 20 años
- Diagnóstico socio predial

3. Avalúo comercial

Es el valor comercial de los predios, determinado por las lonjas inmobiliarias, contratadas por la Concesionaria para la elaboración de los avalúos comerciales corporativos de acuerdo con lo establecido reglamentariamente.

4. Gestión socio - predial

Este proceso inicia con los acercamientos a la comunidad y en particular a los predios identificados como requeridos, en donde se elabora un diagnóstico socioeconómico y de conformidad a ello se realizan los acuerdos de reconocimiento de compensaciones socio - económicas a través de un acompañamiento social y jurídico por parte de los profesionales de la Concesionaria.

5. Oferta formal de compra

Es el acto administrativo a través del cual la Concesionaria Vial Montes de María S.A.S., comunica a los propietarios de los predios requeridos, el valor determinado en el avalúo comercial corporativo del predio, elaborado por la Lonja

En la gestión predial, es fundamental el acompañamiento y la ejecución del componente social pues garantiza mejoras y bienestar en las condiciones de vida de las comunidades intervenidas.

de Propiedad Raíz encargada, las condiciones y tiempos para llegar a una enajenación voluntaria y las normas del proceso de expropiación.

Así, el proceso de gestión predial de la Concesionaria Vial Montes de María requiere surtir diferentes etapas necesarias para cumplir con su cometido: contar con el terreno propicio para construir un proyecto vial de gran envergadura. En este sentido, es importante que usted como miembro de la comunidad del Área de Influencia esté informado y conozca todos los detalles de esta mega- obra, que sin duda mejorará la conectividad y desarrollo de la región, ofreciendo un futuro de prosperidad para bolivarenses y sucreños.

Por nuestro medio ambiente

“Ponte en su lugar”: Evitemos el atropellamiento de animales

En el marco de las actividades de promoción y protección ambiental, la Concesionaria Vial Montes de María, realizó una jornada de concientización dirigida a los usuarios de la vía con el fin de evitar el atropellamiento de la fauna a lo largo del corredor vial.

La iniciativa llevó el nombre **“Ponte en su lugar”** y se desarrolló en inmediaciones al Peaje de Calamar, en Bolívar y contó con el apoyo de la Policía Nacional y la participación activa de un grupo de actores de la Corporación Artística Gente de Teatro, de la ciudad de Cartagena.

Cerca de 100 usuarios asistieron a esta actividad, en la cual recibieron información sobre la

importancia que tiene para el medio ambiente y la biodiversidad de los ecosistemas de la zona proteger y cuidar la fauna silvestre a través del uso adecuado de la vía. La jornada fue protagonizada por una puesta en escena en la que actores personificaron situaciones de atropellamiento de fauna silvestre en la vía, dejando como mensaje principal a los conductores que deben disminuir la velocidad en la carretera, para proteger a los animales que cruzan la vía.

Al cierre del evento los asistentes resaltaron la importancia de este tipo de campañas y la necesidad de proteger los animales que habitan la región. La Concesionaria seguirá impulsando actividades que permitan proteger, preservar y cuidar nuestro medio ambiente y bienestar animal.



Durante la actividad se entregaron a los conductores, volantes alusivos a la protección de la fauna.

Mediante una dramatización el grupo de actores concientizó a los conductores para que no atropellen la fauna existente en el corredor vial.



Así va la vía

*Cada día
trabajamos
para hacer de su
tránsito por la vía,
un paso seguro
y en mejores
condiciones*

En la Concesionaria Vial Montes de María tenemos la vía al día, por este motivo a lo largo del corredor vial, el área de mantenimiento de la Concesionaria realiza de forma permanente y sistemática actividades rutinarias, periódicas y de emergencia. Esto con el objetivo de asegurar el buen estado y correcto funcionamiento de la carretera que conecta nuestro

corredor vial Puerta de Hierro - Palmar de Varela y Carreto - Cruz del Viso.

Los trabajos sobre la vía contemplan labores como; la limpieza de cunetas y obras de drenaje, rocería, limpieza y reposición de señales, nivelación de carpeta asfáltica y los mantenimientos de emergencia, estos últimos ocasionados por la época invernal.

El equipo de mantenimiento está formado por 30 personas, todos habitantes de la región que trabajan a diario por hacer realidad el corredor vial que bolivarenses, atlanticenses y sucreños merecen.

1. Actividades de rocería
2. Actividades de limpieza
3. Limpieza de cunetas.

Así estamos transformando la infraestructura de Colombia



**La ANI
lo hace posible**
con el programa de
Autopistas de Cuarta Generación
que ya está en marcha

Proyecto Girardot Honda Puerto Salgar
Construcción puente intersección Flandes.



Proyecto Chirajara – Villavicencio
Finaliza la excavación de los 200 metros del túnel Bijagual II.



Obras en el sector La Bamba
Proyecto **Autopista Conexión Pacífico 3**
(La Pintada – La Feliza – Irra – La Manuela – Tres Puertas – La Virginia).
146 kilómetros. \$1,71 billones.

Consulta aquí nuestro **Informe de Gestión 2011-2016:**



 @ANI_Colombia
 Agencia Nacional de Infraestructura
 ani_colombia
 Agencia Nacional de Infraestructura
www.ani.gov.co

ANI
Agencia Nacional de
Infraestructura

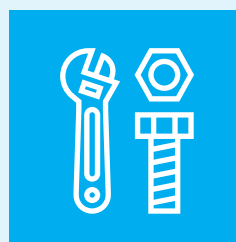


LÍNEA DE EMERGENCIAS VIALES

316 295 4845

#270 gratis para usuarios Claro

Síguenos en nuestras redes sociales



Servicios gratuitos las 24 horas del día, los 365 días del año de:
cemergencias@concesionvialmontesdemaria.com

Visita nuestra WEB

WWW.
concesionaria
vialmontes
demaria.com

Línea de Atención al Usuario:

317 371 1135

Atendemos sus peticiones (PQRS) en nuestra oficina fija:
Calle 24 No. 52 - 57 Barrio El Centro - El Carmen de Bolívar
atencion.usuario@concesionvialmontesdemaria.com